Kaupunkirakennepalvelut
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen
päällikkö

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2026-433
Päätöspäivämäärä 05.11.2026

Valmistelija
Santtu Tenhunen,
Erikoissuunnittelija
puh: 0401943002

Rakennuspaikka

179-404-52-171
Pinta-ala 171431.0

Martikaisentie 6
40270 PALOKKA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Puistoalue

Hakija

Elisa Oyj

Toimenpide Muu rakennelma

Rakennetaan 42m korkea tietoliikennemasto ja n. 8,5m2 laitetila.

Poikkeaminen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Lausunnot

Asemakaavoitus	05.11.2026	Puoltava
Kaupunkikuva-arkkitehti	02.11.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

MRA64§ selvitys
Despro valtakirja
Lainhuutotodistus
Elisa kaupparekisteriote
Laitetilan julkisivut
Asemapiirustus
Laitetilan pohja- ja leikkauspiirustus
Elisa valtakirja
Valtakirja lupien hakuun
Maston julkisivut
Elisa kaupparekisteriote
Traficom lentoestelupa
Maston pohja- ja leikkauspiirustus
Naapurien kuuleminen

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeukset:
Poikkeaa kaavamääräyksistä.

MRA 64 § selvitys 6.8.2026:
VIITE: 5.2.1999 annetussa ja 1.1.2000 voimaan astuneessa maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälässä 64 § määritellyt maston rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen liitettävät selvitykset.

1 Yleistä matkapuhelinverkoista

Tukiasemapaikkojen rakentamistarvetta pyritään suunnittelemaan ja ennustamaan vuosiksi eteenpäin. Suunnitelmat perustuvat nykyisen ja lähitulevaisuuden teknologioiden asettamiin vaatimuksiin. Nykyisiä maanlaajuisia matkapuhelinverkkoja ovat 2G-verkko (GSM), ja 4G-verkko (LTE). Teleoperaattorit suunnittelevat ja rakentavat parhaillaan näiden rinnalle seuraavan sukupolven 5G (LT)- matkapuhelinverkkoa. 5G- verkkotekniikka mahdollistaa etenkin viiveetöntä ja suurta datakapasiteettiä vaativat langattomat telepalvelut. Tästä on myös tulossa maanlaajuinen verkko. 5G-verkkoa laajennetaan pääasiassa olemassa olevien tukiasemapaikkojen kautta. Aiempaa suuremmat tiedonsiirtomäärät, -nopeudet ja käytettävä teknologia edellyttävät kuitenkin näiden lisäksi myös uusien tukiasemapaikkojen rakentamista. Tukiasemapaikkojen määrän, tiheyden ja sijainnin kehitys seuraa myös pitkälti sekä asukasmäärän, että sen tiheyden ja sijainnin kehitystä.
Uusien tukiasemapaikkojen sijoitus pyritään valitsemaan niin, että ne antavat parhaan alueellisen kuuluvuuden. Onkin hyvin tavallista, että matkaviestintukiasemia rakennetaan asutuksen keskelle osaksi muuta infrastruktuuria. Palvelua tehdään siis sinne, missä asiakkaatkin ovat. Sisätilapeitto ja lisääntyvät kapasiteettivaatimukset edellyttävät käytännössä suurempaa tukiasematiheyttä. 4G ja 5G-tukiasemien signaali vaimenee nopeasti etäisyyden kasvaessa, joten tukiasemat rakennetaan lähelle asiakkaita.

2 Maston vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Masto rakennetaan aina siihen sijoitettavien antennien kiinnitysalustaksi eli sen korkeuden ja järeyden määräävät radio- ja teletekniset vaatimukset.
Minimivaatimus antennikorkeuksille on niiden sijoittuminen puuston yläpuolelle ja maaseutukohteissa yleensä 60–95 m:n korkeudelle maanpinnasta. Näin ollen masto erottuu aina korkeutensa vuoksi ympäristöstään. Rakennetyypin oikealla valinnalla ja sen oikealla sijoittelulla voidaan ympäristövaikutuksia vähentää. Tässä tapauksessa kohde toteutetaan harustamattomalla 42 m korkealla putkimastolla. Tällöin kaikkien operaattoreiden antennit on mahdollista sijoittaa riittävän korkealle laadukkaan palvelun turvaamiseksi alueella. Tukiaseman rakentamistarve perustuu asiakkaiden vaatimuksiin langattoman televerkon palvelutason parantamiseksi sekä uusien teletekniikoiden (mm.LT- 5G) mahdollistamiseksi
Tukiasemapaikan on hyväksyneet kaupungin edustajat.
Masto sijoittuu Matinmäentien ja Martikaisentien risteyksestä n.200m Martikaisentien varteen, josta huoltotie alkaa. Tukiasemapaikan ja huoltotien kohta on valittu niin, että alueen luontoon joudutaan vaikuttamaan mahdollisimman vähän. Uuden maston kohdalla ei ole merkittävää puustoa, sijoittuminen hakkuuaukealle/kallioalueelle.
Tukiasemapaikan lähimmät naapureiden asuinrakennukset sijaitsevat etelässä n.80m etäisyydellä ja lännessä n.40m päässä on palvelutalo.
Tukiasemapaikasta ei ole haittaa ympärillä oleville asutuksille.
Maston yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön jonkin verran, mutta lentoeste merkintöjen ja valojen sijaan harmaa maston ristikkomainen rakenne (väri vaalea harmaa) soveltuu hyvin taustaansa horisonttia vasten. Liikenteen turvallisuusvirasto Fintraffic sekä Traficom ei vaadi mastoon lentoestemerkintöjä ja eikä valoja. Pimeänä aikana masto ei siis ole havaittavissa.
Tukiasema ei aiheuta häiriöitä radio- ja tv-lähetyksiin, vaikka se käyttääkin tiedonvälitykseen radioaaltoja, kuten radio- ja tv-lähetykset. Tukiasema ei häiritse myöskään muiden operaattoreiden tukiasemia.
Mastot suunnitellaan Eurokoodi-normiston mukaan. Normisto huomioi maston lujuustekniset näkökohdat sekä mahdollisen jäävaaran. Maston jäävaara-alue määritetään standardien ISO 12494 ja SFS-EN 1993-3-1 ja Suomen kansallisen liitteen mukaisesti. Huomion arvoista on myös, että masto rakenteena kerää vähemmän jäätä ja lunta kuin puusto.
Elisa Oyj noudattaa tukiasemarakentamisessaan maamme lakeja ja muita määräyksiä, jotka koskevat tätä toimintaa. Niihin kuuluu myös tukiasemien sähkömagneettista säteilyä säätelevät määräykset ja lait. Niiden valvontaa hoitaa sosiaali- ja terveysministeriön hallinnonalaan kuuluva asiantuntijaviranomainen Säteilyturvakeskus, STUK. Operaattoreiden verkkosuunnittelijat ovat saaneet selkeän ohjeistuksen antennien asennusta, tukiasemapaikan valintaa, käytettyjä tehoja, antennivahvistuksia ja muita tähän vaikuttavia tekijöitä koskien. Operaattoreiden asennushenkilöstö on koulutettu tekemään asennukset niin, että tukiasemien antenneja ei asenneta tavalla, joka voisi aiheuttaa vaaratekijän työntekijöille itselleen tai tukiaseman lähistöllä asuville ihmisille. Huomiona, että

suunniteltu tukiasema ei missään suhteessa olennaisesti poikkea muista käyttämistämme tukiasemista.
Työterveyslaitos on tutkinut satunnaisesti valittujen tukiasemien aiheuttamaa altistusta ja siitä johtuvan varoalueen suuruutta. Nämä tulokset on julkaistu kirjasessa "Työntekijöiden altistuminen tukiasemien radiotaajuisille kentille" (p.2006), jota on saatavissa TTL:sta. Myös TTL ilmoittaa pääkeilan suuntaiset varoetäisyydet suurelle yleisölle noin 2 m ja työntekijöille n. 1 m. Suomen ja useimpien muiden maiden asiaa koskevan lainsäädännön ja määräysten pohjana on Euroopan unionin v.1999 tekemä suositus yleisön altistamisesta sähkömagneettisille kentille. Tätä suositusta ja sen pohjana olevaa tieteellistä tutkimustietoa on tarkasteltu säännöllisesti. Niinkin vastikään kuin tammikuussa (2009) Euroopan Komission tieteellinen asiantuntijatyöryhmä SCENIHR julkaisi lausunnon, jossa todetaan, että uusinkaan tutkimustieto ei anna aihetta muuttaa nykyisiä altistusrajoja.
Yhteenvetona voidaan todeta, että matkaviestitukiasemat antenneineen eivät ole määräysten mukaisesti toteutettuina vaaraksi ihmisille. Altistuminen lähelle raja-arvon mukaista säteilyä toteutuu vain matkapuhelimen käyttäjäänsä kohdistavan säteilyn osalta, kun matkapuhelinta käytetään heikossa kentässä ja sen on lähetettävä täydellä teholla. Niissäkään tapauksissa ei ole tutkimuksissa todettu terveydellisiä haittoja. Näin ollen, mitä lähempänä matkaviesti-tukiasema on, sitä vähemmän ihmisten käyttämä matkapuhelin tai muu datalaite tarvitsee lähetystehoa ja sitä turvallisempaa on ko. laiteen käyttö.
STUK on julkaissut seuraavat em. asioita laajemmin käsittelevät julkaisut, jotka ovat luettavissa STUK:n kotisivuilta (www.stuk.fi):
• Matkapuhelimet ja tukiasemat (03/2003) • Radioaallot ympäristössämme (01/2009) • Väestön altistuminen matkapuhelintukiasemien radiotaajuisillekentille Suomessa (08/2014)
Muita lähinaapureille antennimastosta aiheutuvia vaikutuksia ovat rakennusaikana työmaalla liikkuvat työkoneet ja niistä mahdollisesti muodostuva melu. Varsinainen rakennusvaihe kestää 1–2 kuukautta, jonka jälkeen alueella liikutaan vain huollon ja uusien laiteasennusten tarpeiden mukaisesti muutaman kerran vuodessa. Mielestämme tukiasemapaikan rakentaminen ei ole ristiriidassa alueen ympäristön, luonnon, naapureiden ja alueen muun kehittämisen kanssa. Korostamme lisäksi, että lähtökohtana tukiaseman rakentamiselle on parempien ja laadukkaampien matkaviestinpalveluiden tarjoaminen alueen asukkaille, maataloudelle, palveluille, yrittäjille, työntekijöille sekä alueen liikenneväylillä liikkujille.

3 Selvitys tukiasemapaikkahankkeen tarpeellisuudesta ja sijainnista
Suunnitellun tukiaseman rakentaminen varmistaa alueen langattomat telepalvelut ja mahdollistaa niiden kehittymisen jatkossakin. Tukiasema tulee palvelemaan mm. liikkuvan laajakaistan käyttäjiä etätyössä. Tarve tukiasemaverkon tihentämiseen syntyy asiakkaiden lisääntyvistä laatuvaatimuksista. Sisätilapeitto ja lisääntyvä kapasiteetin tarve edellyttävät käytännössä suurempaa tukiasematiheyttä. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita, sen kapasiteetti on siis rajallinen. Tämän vuoksi tukiasemia täytyy rakentaa suhteellisen taajaan asukaskeskittymissä, jotta ihmisille voidaan taata yhdenvertainen ja laadukas palvelu.
Suunnitelmia tehtäessä kartoitettiin mahdollisuutta saada alueelle laadullisesti ja kapasiteetiltaan riittävä palvelu jo olemassa olevia tukiasemapaikkoja hyödyntäen. Etäisyys lähimmistä olemassa olevasta tukiasemapaikasta halutun kuuluvuusalueen kannalta optimaaliseen uuteen tukiasemapaikkaan on kuitenkin niin suuri, että korvaavaa vaihtoehtoa ei ollut tarjolla. Alueella ei myöskään ole olemassa olevia soveltuvia rakenteita tukiasemalaitteiden asennusta varten.
Toisin sanoen lähimmistä tukiasemapaikoista ei voida tuottaa alueelle haluttua palvelua. Lähimmät olemassa olevat tukiasemapaikat ovat noin 0,62km päässä etelässä ja noin 0,92km päässä pohjoisessa ja nämä eivät teknisesti sovellu tuottamaan tälle alueelle haluttua palvelua.
Eduskunta on huomioinut asian voimaan tulleessa laissa, "laki sähköisen viestinnän palveluista": https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2014/20140917 "
7.11.2014/917 / Laki sähköisen viestinnän palveluista / I OSA YLEISET SÄÄNNÖKSET 1 luku
Lain tavoitteet ja määritelmät Lain tavoitteena on edistää sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkkoja ja viestintäpalveluja on kohtuullisin ehdoin jokaisen saatavilla koko maassa. Lain tavoitteena on lisäksi turvata radiotaajuuksien tehokas ja häiriötön käyttö sekä edistää kilpailua ja varmistaa, että viestintäverkot ja - palvelut ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia sekä hinnaltaan edullisia. Lain tavoitteena on myös turvata sähköisen viestinnän luottamuksellisuuden ja yksityisyyden suojan toteutuminen."

Tukiasemapaikka tulee palvelemaan myös muita teleoperaattoreita. Tukiasemapaikka täyttää laki sähköisen viestinnän palveluista kohdan: 8 luku/käyttöoikeuden luovutukseen liittyvät velvollisuudet 56–58 §, mm. velvollisuus vuokrata antennipaikka.
Katsomme että uuden tukiasemapaikan rakentaminen tässä suhteessa on perusteltua.

4 Lähimmät suunnitellut muut mastot
Tämän hankkeen aikana ei ole tiedossa muita hankkeita lähialueilla.

Lisätiedot

Rakennuspaikka
Rakennuspaikka on kiinteistöllä 179-404-52-171 Heikkilässä, osoitteessa Martikaisentie.

Kaavoitustilanne
Alueella on voimassa 10.4.1981 vahvistettu asemakaava 179 46:014, jossa alue on merkinnällä P, eli puistoalue. Puistoalueelle saa rakentaa urheilu- ja leikkipaikkoja, kevyen liikenteen väyliä, ranta-alueelle uimapaikkoja ja venevalkamia sekä näihin tarkoituksiin liittyviä rakennelmia ja laitteita sekä pienehköjä huoltorakennuksia erikseen tehtävien suunnitelmien mukaisesti.

Rakennushanke
Haetaan lupaa 42 metriä korkean ristikkomaston ja 8,5 m² laitetilan rakentamiseen.

Poikkeaminen
Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Masto sijoittuu puistoalueelle.

Lausunnot
Jyväskylän kaupungin asemakaavoitus on antanut hankkeesta 5.11.2026 lausunnon, jossa todetaan muun ohella seuraavaa:
Alueella on voimassa 10.4.1981 vahvistettu asemakaavan muutos ja laajennus 46:014. Kyseessä on poikkeaminen asemakaavan mukaisesta puistoalueen käyttötarkoituksesta (P). Kaavamääräyksen mukaan puistoalueelle saa rakentaa urheilu- ja leikkipaikkoja, kevyen liikenteen väyliä, ranta-alueelle uimapaikkoja ja venevalkamia sekä näihin tarkoituksiin liittyviä rakennelmia ja laitteita sekä pienehköjä huoltorakennuksia erikseen tehtävien suunnitelmien mukaisesti.

Haetaan lupaa 42 metriä korkean putkiristikkomaston sekä sen vieressä olevan n. 8,5 m2 suuruisen laitesuojan rakentamiseksi. Masto tarvitsee huoltotien ja masto varustetaan nousuesteellä.

Kaupungin näkemys poikkeamisesta
Masto sijoittuu Matinmäentien ja Martikaisentien risteyksestä n. 200 metriä Martikaisentien varteen, josta huoltotie Martikaisentien pohjoispuolelle alkaa. Tukiasemapaikan ja huoltotien kohta on valittu niin, että alueen luontoon joudutaan vaikuttamaan mahdollisimman vähän. Uuden maston kohdalla ei ole merkittävää puustoa, sijoittuminen hakkuuaukealle/kallioalueelle.

Tukiasemapaikan lähimmät naapureiden asuinrakennukset sijaitsevat etelässä n. 80 metrin etäisyydellä ja lännessä n. 40 metrin päässä on palvelutalo. Tukiasemasta ei ole haittaa ympärillä oleville asutuksille.

Kaupunkikuvatyöryhmä on antanut asiassa puoltavan lausunnon 2.11.2026.
Hanke ei aiheuta haittaa kaavan toteutukselle, eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Jyväskylän kaupungin asemakaavoitus puoltaa poikkeamishakemusta.

Kaupunkikuvatyöryhmä:
Hanke on arvioitu kaupunkikuvatyöryhmässä 2.11.2026. Kaupunkikuvatyöryhmä puoltaa hanketta.

Lentoestelupa
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on myöntänyt 5.8.2026 luvan lentoesteen asettamiseen.

Naapureiden kuuleminen
Naapurit on kuultu samanaikaisesti poikkeamishakemusta ja rakentamislupahakemusta varten. Hankkeesta tiedotettiin naapureille kirjeillä (10 kpl), vireilletuloilmoituksella ilmoitustaululla ja lehtikuulutuksella 18.8.2026 sanomalehti Keskisuomalaisessa.

Hakemuksesta jätetyissä huomautuksissa todetaan seuraavaa:
-Asuinalueen keskellä oleva linkkitorni on suuri turvallisuusuhka.
-Korkea masto pientaloalueella on maisemahaitta.
-Ko. alueen kiinteistöjen arvon lasku.
Vastustamme ehdottomasti ko. suunnitelmaa rakennuspaikaksi. Touruvuoren alueella on yli 20 ha kaupungin omistamaa maata ko. rakennuspaikaksi.

Hakija on esittänyt vastineen 1.10.2026 muistutuksiin:
Rakennusvalvonta on pyytänyt luvanhakijalta vastineita Ollilan poikkeamislupahakemuksen huomautuksiin. Huomautuksissa esille tuotuja asioita:
1. Maisemaan kohdistuva haitta.
2. Mastosta syntyvät turvallisuusvaikutukset.
3. Vaikutukset alueen kiinteistöjen arvoon.

1. Vastine huomautukseen: Maisemaan kohdistuva haitta.
Masto rakennetaan aina siihen sijoitettavien antennien kiinnitysalustaksi eli sen korkeuden ja järeyden määräävät radio- ja teletekniset vaatimukset. Minimivaatimus antennikorkeuksille on niiden sijoittuminen puuston yläpuolelle ja maaseutukohteissa yleensä 60–95 m:n korkeudelle maanpinnasta. Näin ollen masto erottuu aina korkeutensa vuoksi ympäristöstään. Rakennetyypin oikealla valinnalla ja sen oikealla sijoittelulla voidaan ympäristövaikutuksia vähentää. Tässä tapauksessa kohde toteutetaan harustamattomalla 42 m korkealla putkimastolla. Tällöin kaikkien operaattoreiden antennit on mahdollista sijoittaa riittävän korkealle laadukkaan palvelun turvaamiseksi alueella. Tukiaseman rakentamistarve perustuu asiakkaiden vaatimuksiin langattoman televerkon palvelutason parantamiseksi sekä uusien teletekniikoiden (mm.LT- 5G) mahdollistamiseksi.
Harmaa masto soveltuu hyvin taustaansa horisonttia vasten. Liikenteen turvallisuusvirasto Fintraffic sekä Traficom ei vaadi mastoon lentoestemerkintöjä eikä valoja. Pimeänä aikana masto ei siis ole havaittavissa.

2. Vastine huomautukseen: Mastosta syntyvät turvallisuusvaikutukset.
Mastorakenteiden vakavuuteen ja kestävyyteen sovelletaan suunnittelussa tarkkoja mitoitusstandardeja, jolloin rakenteiden kestävyys sisältää asianmukaiset varmuuskertoimet rakenteen käyttöiän aikana esiintyville mahdollisille kuormitustapauksille. Mastorakenteet luetaan kantaviin teräsrakenteisiin ja niiden valmistus ja asennus tehdään alan toteutusstandardien mukaisesti. Mastorakenne on oikein suunniteltuna ja toteutettuna ympäristölle turvallinen, vaikka se sijoitettaisiin lähelle kulkuväyliä tai asutusta. Maston jäävaaran määrittäminen perustuu mastorakenteiden EN standardiin ja sen kansalliseen liitteeseen. Maston jäävaara-alue määritetään standardien ISO 12494 ja SFS-EN 1993-3-1 ja Suomen kansallisen liitteen mukaisesti. Suunniteltu masto on jääluokilla R0 - R3, joille jäävaara-aluetta ei tarvitse määritellä ja mastojen sijoittelu jäävaaran puolesta on vapaa. Huomion arvoista on myös, että masto rakenteena kerää vähemmän jäätä ja lunta kuin puusto.

3. Vastine huomautukseen: Vaikutukset alueen kiinteistöjen arvoon.
Ymmärtääksemme lähialueella oleville asukkaille matkaviestinverkon palvelujen toimivuus on tärkeää. Tukiasemat ovat välttämätön osa yhdyskunnan infrastruktuuria ja sen teknistä toimivuutta. Suunnitteilla oleva masto parantaisi alueen infrastruktuuria tarjoamalla parhaat mahdolliset yhteydet teleoperaattoreiden asiakkaille, jotka alueella asuvat, liikkuvat tai työskentelevät. Näin ollen paremmat tietoliikenneyhteydet palvelisivat yhteiskunnallista kehitystä ja toimivuutta tällä alueella. Matkaviestinpalvelujen luotettava kuuluvuus ja kapasiteetti ovat useille käyttäjille jopa turvallisuuskysymys. Ymmärtääksemme tontit ja kiinteistöt hyötyvät positiivisesti siitä, että lähialueella matkaviestinverkon palvelut toimivat. Onkin hyvin tavallista, että matkaviestintukiasemia rakennetaan asutuksien keskelle osaksi muuta infrastruktuuria. Huomiona, että suunniteltu tukiasema ei missään suhteessa olennaisesti poikkea muista käyttämistämme tukiasemista. Tukiasemapaikasta ei ole

haittaa ympärillä olevalle asutukselle, eikä kiinteistöjen arvojen lasku ei ole osoitettavissa objektiivisesti.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään.

Perustelut
Alueen asemakaavaan laatimisajankohtana ei ole varauduttu nykyaikaisen mobiiliteknologian edellyttämiin mastojen rakentamistarpeisiin. Hankkeessa tehdyn ohjauksen mukaisesti sijoitettuna masto soveltuu alueelle ja hankkeen toteuttamiseen on pyritty löytämään paras mahdollinen alueella oleva paikka.

Huomioon ottaen rakennuspaikasta ja hankkeesta saatu selvitys katsotaan, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on katsottava olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §. Alueidenkäyttölaki 58 §.

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen päällikkö

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu 1735 € (Lasku lähetetään erikseen)
Laskun maksaja: Elisa Oyj

Päätös toimitetaan

Elisa Oyj (sähköinen asiointipalvelu)

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Muistutuksen jättäneet (postitse)
Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto (kirjaamo@lvv.fi)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 10.11.2026.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

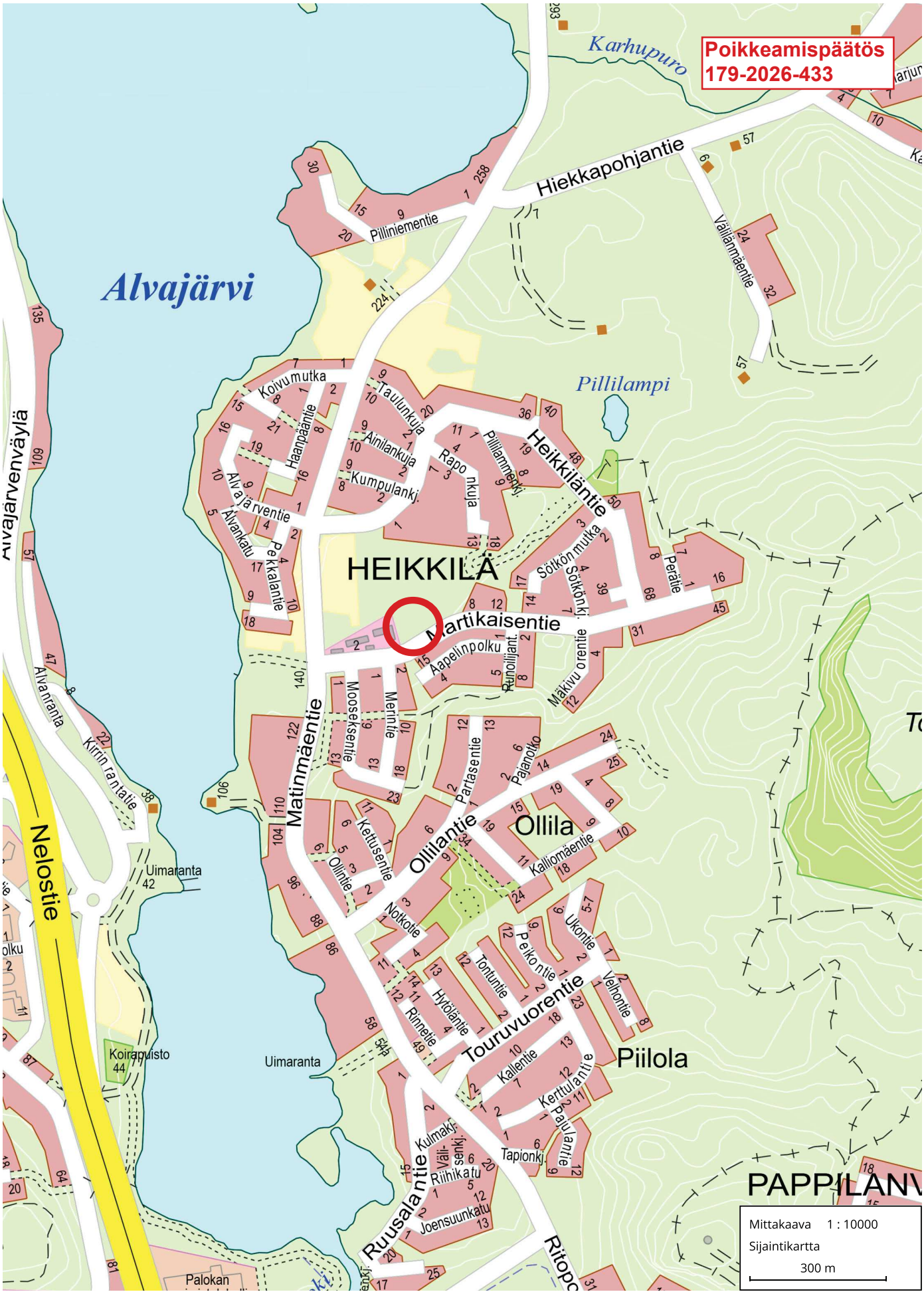
Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

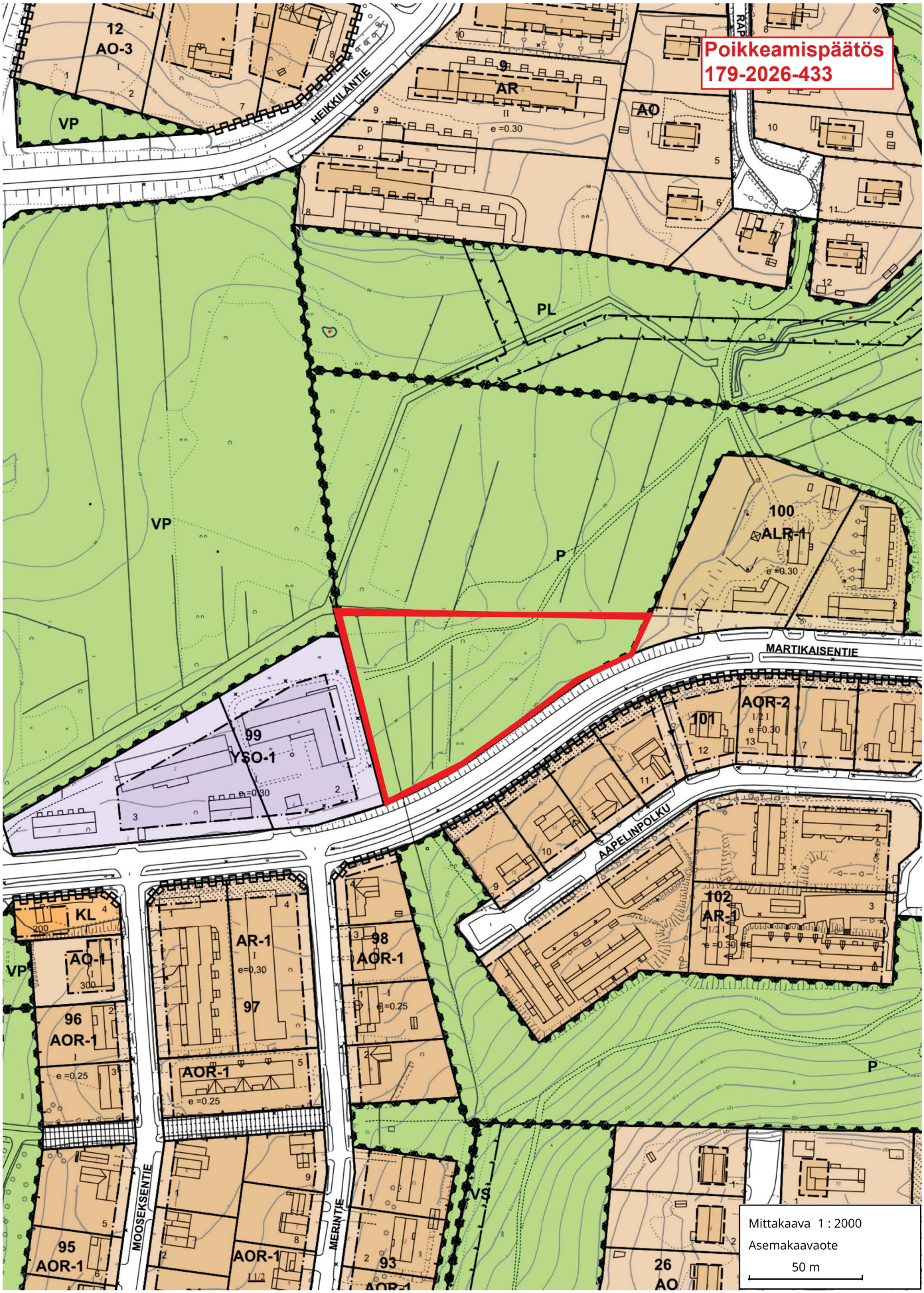
Lainvoimaisuustodistuksen saa:
Jyväskylän kaupunki/Kirjaamo, PL 193, 40101 Jyväskylä.
Käyntiosoite Vapaudenkatu 32, avoinna 8.00 – 15.00.

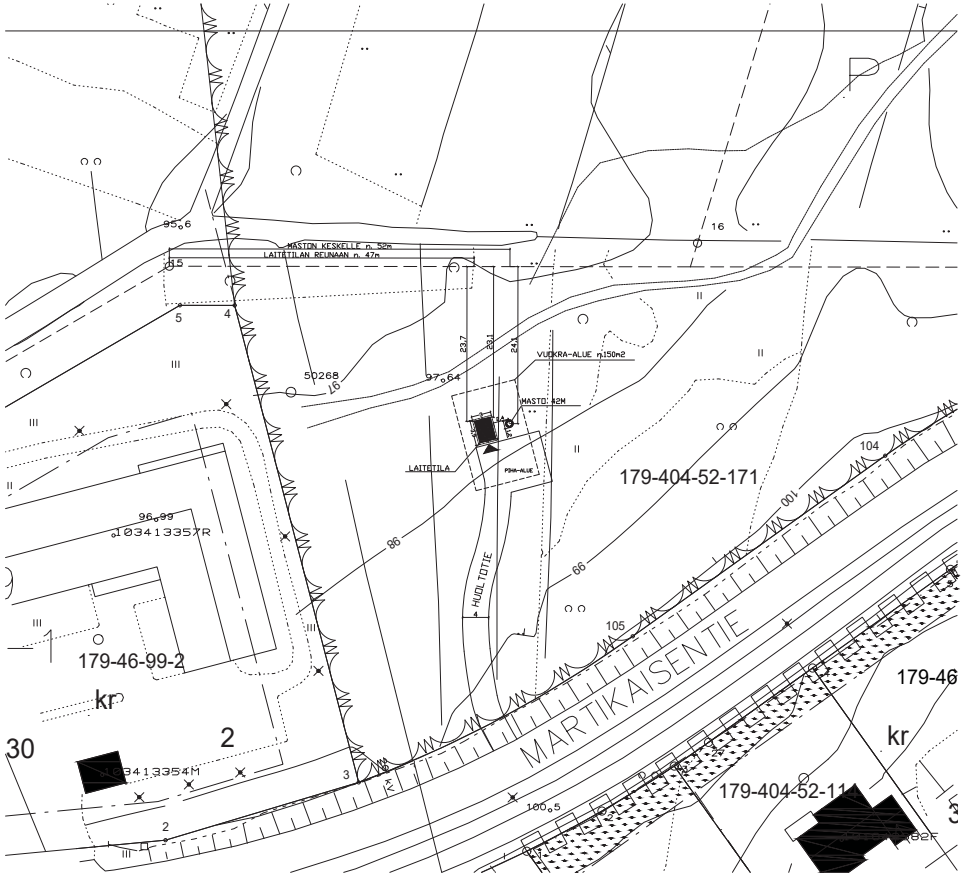
Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunta; 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. **Kuulutus on julkaistu Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 10.11.2026** **Oikaisuvaatimusaika päättyy 17.12.2026** Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**. Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava** - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä kotikunta ja puhelinnumero, postiosoite ja sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa (prosessiosoite). Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Muun kuin sähköisen oikaisuvaatimuksen on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** - päätös, johon haetaan oikaisua, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys oikaisuvaatimusajan alkamisesta, sekä - asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	**Päätöksen tehneelle viranhaltijalle** osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava **Jyväskylän kaupungin kirjaamoon** ennen valitusajan päättymistä. **Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00**. Jyväskylän kaupunki PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: 014 569 0888 Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Hannikaisenkatu 17, Kaupunkirakenteen neuvonta 1 kerros. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.


Poikkeamispäätös
179-2026-433
Alvajärvi
Karhupuro
Pillilampi
HEIKKILÄ
Ollila
Piilola
PAPPILAN
Hiekkapohjantie
Pilliniementie
Väliläänmäentie
Heikkiläntie
Koivumutka
Taulunkuja
Ainilankuja
Rapolankuja
Kumpulankj.
Pilliammenkj.
Haapapääntie
Alvajärventie
Alvankatu
Pekkalantie
Sötkönmutka
Sötkönkj.
Perätie
Martikaisentie
Aapelinpolku
Runoilijant.
Mäkivuorentie
Matinmäentie
Merintie
Mooseksentie
Partasentie
Pajanotko
Ollilantie
Kettusentie
Ollintie
Kalliomäentie
Notkotie
Touruvuorentie
Peikontie
Ukontie
Tontuntie
Hytöläntie
Rinnetie
Kallentie
Kerttulantie
Paulantie
Tapionkj.
Velhontie
Ruusalantie
Kulmakkj.
Väli-
senkj.
Riihikatu
Joensuunkatu
Ritopo
Alvajärvenväylä
Alvaniranta
Kirnin rantatie
Nelostie
Uimaranta
42
Koirapuisto
44
Uimaranta
Palokan
Mittakaava 1 : 10000
Sijaintikartta
300 m


Poikkeamispäätös
179-2026-433
HEIKKILÄNTIE
MARTIKAISENTIE
AAPELINPOLKU
MOOSEKSENTIE
MERINTIE
12
AO-3
VP
AR
e =0.30
AO
PL
P
100
ALR-1
e =0.30
99
YSO-1
e=0.30
AOR-2
101
e =0.30
102
AR-1
e =0.30
KL
200
AO-1
300
96
AOR-1
e =0.25
AR-1
e=0.30
97
AOR-1
e =0.25
98
AOR-1
e=0.25
95
AOR-1
AOR-1
93
AOR-1
VS
26
AO
Mittakaava 1 : 2000
Asemakaavaote
50 m





KIINTEISTÖLLE 179-404-52-171
RAKENNETAAN n.42 METRIÄ KORKEA
TIETOLIIKENNEMASTO JA n.8,5m2
LAITETILARAKENNUS.

MASTOLLE RAKENNETAAN
HUOLTOTIELIITTYMÄ JA HUOLTOTIE
MARTIKAISENTIELTÄ.

KOHTEEN RAKENTAMISESSA HUOMIOIDAAN
RAKENTAMISLAIN MUKAISET VAATIMUKSET.

MASTO VARUSTETAAN NOUSUESTEELLÄ.

TUKIASEMAPAIKKA VARUSTETAAN
ASIANMUKAISIN VAROITUSKYLTEIN.

KUVASSA ESITETYT MITAT OVAT METREJÄ.
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
MASTON KOORDINAATIT:
TM35FIN N: 6908936.733 E: 434127.941
WGS84 LAT: 62 18 22,260
LON: 25 43 46,300

TUNN.LUKUM.MUUTOS NIMIM.PVM.

Kaupunki	K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o
179	404	52	171

Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten

Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS

Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS

Juoks.n:o: 1

Rakennuskohteen nimi ja osoite:
TIETOLIIKENNE MASTO JA TELELAITETILA
"OLLILA / P16847"
MARTIKAISENTIE, 40270 JYVÄSKYLÄ

Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRROS

Mittakaavat: 1:500

Rakennuttaja:
ELISA OYJ
PL 40, 00061 ELISA

Pääsuunnittelija:
DESPRO ENGINEERING OY
JARMO TANNI, RI (AMK)

Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero: ARK

Muutos

Suunnittelija:
DESPRO ENGINEERING OY
VÄINÖ MÄKINEN, RI (AMK)

Päiväys: 21.07.2026